

## Nørreboparken afd. 8

### Bilag – Kollektiv råderet på gulve jf. LAB § 37b

Udskiftning af trægulve gennem kollektiv råderet er frivilligt og for hvert lejemål, der ønsker udskiftning af trægulve, laves der en individuel aftale. Ved flyttelejligheder vil det være inspektørens vurdering om trægulvene skal skiftes.

Det foreslås, at beboerne kan få udskiftet deres trægulve via den kollektive råderet, for maksimalt kr. 120.000 inkl. moms og alle følgearbejder. Malerarbejde er ikke en del af den kollektive råderet, hvorfor evt. malerarbejde betales af lejer. Brugen af den kollektive råderet betyder, at afdelingen optager et lån til finansieringen af gulv-udskiftningerne. Det er kun de lejemål, der udnytter muligheden for at få et nye gulve, der får en huslejeforhøjelse. Huslejeforhøjelse svarer til det afdrag, der skal til for at finansiere det nye gulv. (Forbehold for godkendelse ved organisationsbestyrelsen og Vejle Kommune).

#### Eksempler på huslejberegninger:

Forbedring for kr. 80.000 give en huslejestigning på ca. kr. 695 pr. måned i 20 år.

Udregnet efter en rente på 6 % og administrations- og låneoptagelsesgebyr, som er variabel og huslejestigningen kan derfor ændre sig.

#### Hvad må beboeren selv gøre:

Beboeren må deltage i projektet og dermed spare penge, og måske "få mere gulv" ud af det. Beboeren må: Optage og bortskaffe eksisterende gulv og udføre andre arbejder, der ikke kræver, at man har autorisation. Lejer må dog ikke udføre montering af det nye gulv. Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Og eventuelle arbejder skal godkendes af gulvmanden inden det accepteres.

- Lejer står selv for opmagasinering af møbler.

#### Gulvet skal være:

Gulvet skal være at typen : Forbo LVT dess. 60284DR5 Dryback 180x32, måtte denne gulvtype udgå aftales gulvfabrikat og type med afdelingens inspektør.

Arbejdet skal godkendes af inspektøren ved færdiggørelse

En eventuel merudgift i forhold til max prisen på 80.000 kr. skal betales af beboeren som et én-gangs-beløb direkte til firmaet, der udfører entreprisen. Det er således ikke muligt at få det ekstra beløb lagt på huslejen.

Såfremt afdelingsmødet vedtager max prisen på 80.000 kr. incl. moms., indhenter vi priserne efterfølgende. Vi forventer, at et entreprenørfirma skal stå for alt lige fra optagning og bortskaffelse af gammelt gulv til levering og montering af nyt færdigt parketgulv inklusiv fodlister og gerigter.

**Vær opmærksom på at eventuelt malerarbejder, der måtte være brug for efterfølgende, er lejerens eget ansvar.**

Den egentlige planlægning kan tidligst påbegynde, når der foreligger en Kommunal godkendelse.

#### Indeksregulering:

Maksimalbeløbet til gulvudskiftning i forbindelse med kollektive råderet vil fremadrettet følge den almindelige prisudvikling, og således 1 gang årligt (pr. den 1. januar) hæves svarende til nettoprisindekset.

På denne måde vil man med et gulvrenoveringsprojekt via den kollektive råderet, kunne tilbyde afdelingens beboere samme vilkår for at erhverve sig et nyt gulv, som skaber værdi både for beboer og boligafdeling.